

**565 € / mois charges comprises**



## Réf. 00802 - Appartement

### 3 PIÈCES

Appartement 3 pièces de 64.79m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant séjour salon ouvert sur cuisine équipée, dégagement avec placard  
salle de bains avec douche et wc, une chambre, un bureau.  
cc gaz, double vitrage, volets.  
Les charges comprennent un acompte sur l'eau froide pour une personne  
disponible de suite le 27 juin 2024

### A SAVOIR

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Surface habitable :</b>                      | 65 m <sup>2</sup> |
| Loyer mensuel :                                 | 550 €             |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0 €               |
| Provision pour charges mensuelles :             | 15 €              |
| <b>Loyer mensuel charges comprises :</b>        | <b>565 €</b>      |
| Etat des lieux :                                | 194 €             |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 518 €             |
| <b>Honoraires à la charge du locataire :</b>    | <b>713 €</b>      |
| <b>Dépôt de garantie :</b>                      | <b>550 €</b>      |

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 940 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)