

1 585 € / mois charges comprises



Réf. 1143 - fermette

6 PIÈCES

A la limite de Saint Amand les Eaux, fermette de 154m2 habitable complètement rénovée avec portail automatique permettant de rentrer les voitures, terrasse et jardin d'environ 150m2.

comprenant au RDC : entrée, wc avec meuble vasque, buanderie, salon indépendant avec voutains, grand séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée donnant sur le jardin, suite parentale avec salle 'd'eau.

A l'étage : palier, 3 chambres dont une grande, salle de bains avec douche, baignoire et wc, dressing.

prestation et matériaux de qualité!

disponible le 1er mars.

Les charges comprennent l'entretien de la chaudière et un acompte sur la taxe poubelles.

A SAVOIR

Surface habitable :	154 m²
Loyer mensuel :	1 550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	35 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 585 €
Etat des lieux :	550 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 000 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 550 €
Dépôt de garantie :	1 550 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 et 2 220 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr