

1 265 € / mois charges comprises



Réf. 1212 - fermette

5 PIÈCES

FERMETTE INDIVIDUELLE DE 116M2 HABITABLE + UN AUTRE DE BATIMENT AVEC CARPORT POUR DEUX VOITURES ET UNE DEPENDANCE LE TOUT POUR 70M2 AU SOL.

parking permettant de rentrer plusieurs véhicules, jardin sans vis à vis.

La maison se compose d'un vaste espace de vie ouvert avec cuisine aménagée de 49m2, cellier attenant à la cuisine, dégagement, wc séparé, salle de bains avec douche et baignoire.

A l'étage : palier, 3 chambres dont une grande avec deux accès possibilité 4 espaces.

chauffage central gaz (possibilité d'installation d'un poêle à pellet à la charge des locataires)
double vitrage, volets.

Les charges comprennent l'entretien de chaudière.

Disponible de suite

A SAVOIR

Surface habitable :	116 m ²
Loyer mensuel :	1 250 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	15 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 265 €
Etat des lieux :	348 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	928 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 276 €
Dépôt de garantie :	1 250 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 et 1 500 € TTC/an en 2014
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr