

**690 € / mois charges comprises****Réf. 0034G -**

En résidence sécurisée avec une place de parking privative et balcon

Appartement de 63.96m<sup>2</sup> au 2nd étage avec ascenseur. comprenant hall d'entrée, séjour salon coin cuisine non équipée, salle de bains, wc séparé, 2 chambres. chauffage électrique, double vitrage, volets. disponible de suite

Les charges comprennent l'entretien des parties communes

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	64 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	640 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>690 €</b>
Etat des lieux :	192 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	511 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>704 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>640 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1 320 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)