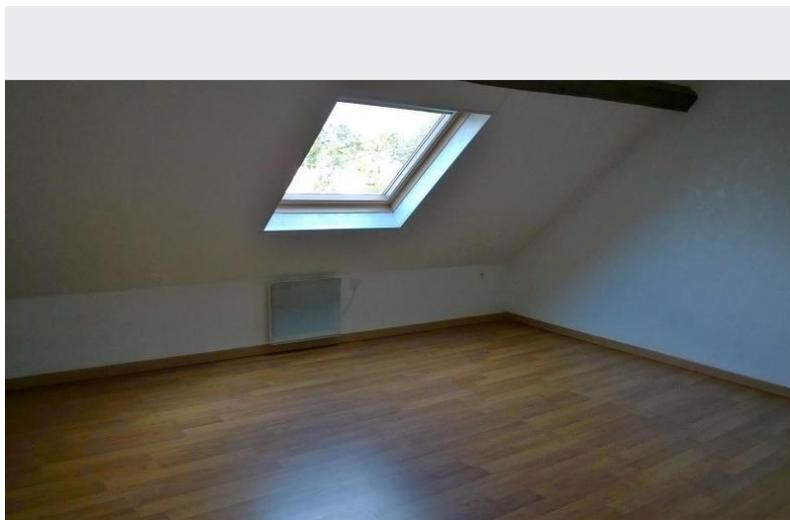
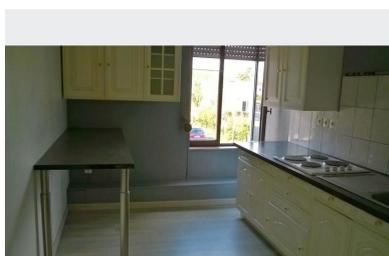
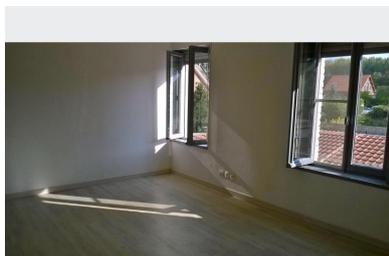


231 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 220 000 €

**Réf. -****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	118 m ²
Copropriété :	Non

Opportunité pour investissement locatif!

Immeuble de rapport composé de 2 lots, proche de toutes commodités à Cysoing.

Lot 1: T2 avec jardinet de 30m²

- pièce de vie de 42m², chambre de 13m², sdb de 4m².

Loué 650€+ 30€ de charges/ mois

DPE: E/ GES:C

Lot 2: T3 en duplex

- pièce de vie et cuisine fermée de 34,5m²

- A l'étage: 2 chambres de 14 et 10m²

Loué 650€+ 30€ de charges/ mois

DPE: F / GES C

A visiter sans tarder!

POUR VOUS CONSEILLER

Christelle COCHEZ

06 30 47 05 80

christelle.sweetimmo@orange.fr

www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr