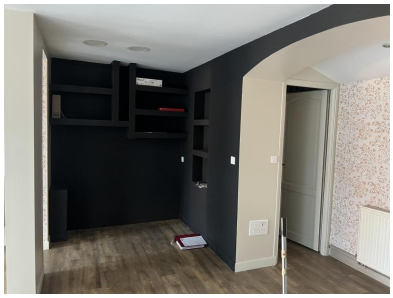
LOCATION COMMERCE
**LECELLES**

# **650 €** / mois charges comprises



## Réf. 00949 - Boutique

1 PIÈCES

Centre ville de Lecelles , local commercial d'une superficie de 40m² comprenant une grande pièce, un coin bureau ou autre, un placard buanderie, wc.

Jolie double vitrine.
Sol parquet.
Le tout en bon état.
Chauffage central GAZ;
Parking en face.

Loyer HC 600.00 euros /mois
Provisions de charges 100.00 euros/mois comprenant 20 euros pour l'électricité, 60 euros pour le chauffage, 0 euros pour l'eau
Loyer CC 650.00 euros.
Honoraires 660.00 euros.

DPE VIERGE DONNEES NON EXPLOITABLES DISPONIBLE

### A SAVOIR

| | |
|---|---|
| **Surface habitable :** | 40 m² |
| Loyer mensuel : | 550 € |
| Complément mensuel de loyer : | 0 € |
| Provision pour charges mensuelles : | 100 € |
| **Loyer mensuel charges comprises :** | **650 €** |
| Etat des lieux : | 160 € |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 500 € |
| **Honoraires à la charge du locataire :** | **660 €** |
| **Dépôt de garantie :** | **600 €** |

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr