

650 € / mois charges comprises



Réf. 00949 - Boutique

1 PIÈCES

Centre ville de Lecelles , local commercial d'une superficie de 40m² comprenant une grande pièce, un coin bureau ou autre, un placard buanderie, wc.

Jolie double vitrine.

Sol parquet.

Le tout en bon état.

Chauffage central GAZ;

Parking en face.

Loyer HC 600.00 euros /mois

Provisions de charges 100.00 euros/mois comprenant 20 euros pour l'électricité, 60 euros pour le chauffage, 0 euros pour l'eau

Loyer CC 650.00 euros.

Honoraires 660.00 euros.

DPE VIERGE DONNEES NON EXPLOITABLES
DISPONIBLE

A SAVOIR

| | |
|---|-------------------|
| Surface habitable : | 40 m ² |
| Loyer mensuel : | 550 € |
| Complément mensuel de loyer : | 0 € |
| Provision pour charges mensuelles : | 100 € |
| Loyer mensuel charges comprises : | 650 € |
| Etat des lieux : | 160 € |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 500 € |
| Honoraires à la charge du locataire : | 660 € |
| Dépôt de garantie : | 600 € |

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr