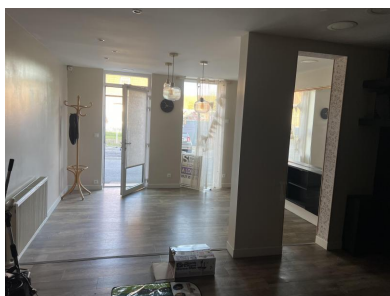


# 650 € / mois charges comprises



## Réf. 00949 - Boutique

### 1 PIÈCES

Centre ville de Lecelles , local commercial d'une superficie de 40m² comprenant une grande pièce, un coin bureau ou autre, un placard buanderie, wc.

Jolie double vitrine.  
Sol parquet.  
Le tout en bon état.  
Chauffage central GAZ;  
Parking en face.

Loyer HC 600.00 euros /mois  
Provisions de charges 100.00 euros/mois comprenant 20 euros pour l'électricité, 60 euros pour le chauffage, 0 euros pour l'eau  
Loyer CC 650.00 euros.  
Honoraires 660.00 euros.

DPE VIERGE DONNEES NON EXPLOITABLES  
DISPONIBLE

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	40 m²
Loyer mensuel :	550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>650 €</b>
Etat des lieux :	160 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	500 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>660 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>600 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)