

875 € / mois charges comprises

Réf. 1178 - Appartement T4

Sur la commune de Lecelles proximité de Saint Amand Les Eaux

Situé dans un ensemble à proximité d'une ferme agricole.

Appartement T4 de 84m² au 1^{er} étage avec 2 places de parking et belle terrasse ensoleillée.

comprenant entrée, séjour salon ouvert sur cuisine équipée, wc séparé, dégagement, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, chauffage électrique.

appartement en cours de finitions.

disponible début juillet.

A SAVOIR

Surface habitable :	84 m ²
Loyer mensuel :	860 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	15 €
Loyer mensuel charges comprises :	875 €
Etat des lieux :	252 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	673 €
Honoraires à la charge du locataire :	925 €
Dépôt de garantie :	860 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 470 et 2 030 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr