

1 450 € / mois charges comprises



Réf. 00251G - Maison individuelle

Beaucoup de charme pour cette Maison individuelle de plus de 169m² habitable sur 1445m² de terrain.
comprenant entrée ouverte sur séjour salon avec de grandes baies vue sur jardin, vaste cuisine entièrement équipée avec coin repas, mezzanine, buanderie, cave.
A l'étage : grand palier/bureau, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, wc.
double vitrage, chauffage électrique, feu à granulé.
A l'extérieur passage côté pour plusieurs véhicules avec portail en façade, jardin clos avec chalet.
disponible début juillet.

A SAVOIR

Surface habitable :	169 m ²
Loyer mensuel :	1 420 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 450 €
Etat des lieux :	507 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 352 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 859 €
Dépôt de garantie :	0 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 320 et 3 190 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr