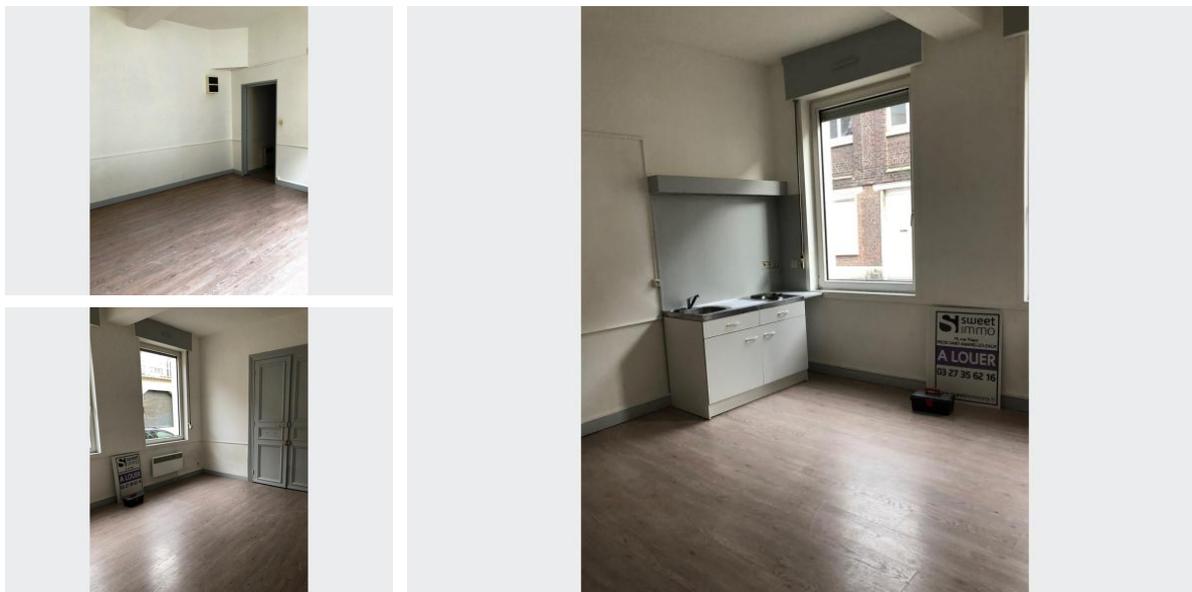


**360 € / mois charges comprises**

**Réf. 145G -**

Hyper centre studio de 20m<sup>2</sup> en RDC d'une superficie de 20m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec kitchenette, salle de douches avec WC.

Double vitrage + volets, chauffage électrique.

Possibilité de parking avec supplément .

Disponible au 15/09/2025.

Les charges comprennent une provision pour l'eau, l'électricité des communs et l'entretien des communs.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	20 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	310 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>360 €</b>
Etat des lieux :	60 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	160 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>220 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>310 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 980 € TTC/an en 1948  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)