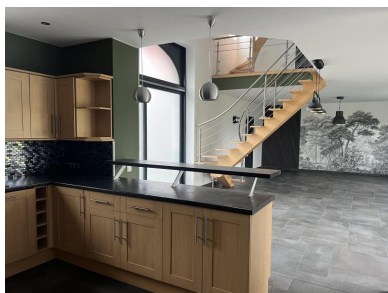


1 800 € / mois charges comprises



Réf. 1200 - Maison

GRANGE

Grande maison de 233m² en retrait de rue au calme vue dégagée avec jardin exposé sud et double garage ainsi que 2 places de parking privatives.

Comprenant entrée avec placard, wc, salle d'eau, une chambre, grand espace de vie plafond cathédrale sur cuisine américaine équipée, dégagement, buanderie/chaufferie.

A l'étage : 3 chambres, bureau, dressing, salle de bains/wc. chauffage au sol par géothermie au rdc, chauffage électrique pour le reste.

passage côté piéton, jardin clos, chalet.

très belle prestation, rare sur le secteur!

Les charges comprennent la taxe d'ordures ménagères.

A SAVOIR

Surface habitable :	233 m ²
Loyer mensuel :	1 750 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 800 €
Etat des lieux :	300 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 500 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 800 €
Dépôt de garantie :	1 750 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 900 et 2 630 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr