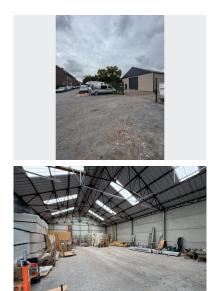


## 1 565 € / mois charges comprises





## Réf. 1203 - Bâtiment

Sur la commune de Maulde

Bâtiment de 290m2 neuf

entrée individuelle avec parking privatif de 12x15m clôturé avec portail motorisé.

A l'intérieur un bureau et un wc.

Entrée dans le bâtiment par porte sectionnelle 4x4m motorisée et une porte de service.

Disponible avril 2026.

Les charges comprennent la taxe foncière.

## **A SAVOIR**

Surface habitable :	290 m²
Loyer mensuel : Complément mensuel de loyer :	1 440 € 0 €
Provision pour charges mensuelles :	125€
Loyer mensuel charges comprises :	1 565 €
Etat des lieux :	880€
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	2 000 €
Honoraires à la charge du locataire :	2 880 €
Dépôt de garantie :	2 400 €

## **POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr