

1 470 € / mois charges comprises



Réf. 1205 - FERMETTE

COUP DE COEUR

Sur la commune de Lecelles,

Disponible de suite.

Fermette individuelle entièrement rénovée avec dépendances et parking macadamisé possibilité de rentrer plusieurs véhicules, terrain clôturé avec portail motorisé. comprenant grande entrée, wc séparé, séjour salon ouvert sur cuisine équipée, buanderie, une chambre et salle d'eau. A l'étage : vaste palier pouvant servir de bureau ou salle de jeux, 3 chambres dont une grande, salle de bains avec wc. pompe à chaleur, volets.

Les charges comprennent l'entretien du chauffage.

A SAVOIR

Surface habitable :	139 m²
Loyer mensuel :	1 450 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	20 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 470 €
Etat des lieux :	417 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 113 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 530 €
Dépôt de garantie :	1 450 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 560 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr