

**630 € / mois charges comprises**



## Réf. 00192G - Maison de ville

Maison à proximité du centre ville  
comprenant couloir, wc séparé, séjour salon, cuisine équipée  
séparée, salle d'eau.  
A l'étage : 2 chambres.  
terrasse, dépendance.  
cc gaz  
disponible courant décembre.  
Les charges comprennent l'entretien de la chaudière.

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Loyer mensuel :</b>	620 €
<b>Complément mensuel de loyer :</b>	0 €
<b>Provision pour charges mensuelles :</b>	10 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>630 €</b>
<b>Etat des lieux :</b>	168 €
<b>Constitution dossier, visites, rédaction bail :</b>	447 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>615 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>620 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 870 et 1 230 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)