

540 € / mois charges comprises



Réf. 257G -

Centre ville à proximité des grands axes et des écoles
appartement de type 3 situé au 2e étage comprenant
Séjour, coin cuisine, salle de bains avec wc, 2 chambres
(une passante)
Superficie 46,64m²
Disponible de suite
Chauffage individuel gaz
Eau sous compteur

Détail provisions sur charges : 40 euros/ mois comprenant
edf communs / TOM / entretien extincteurs / entretien
chaudière.

A SAVOIR

Surface habitable :	47 m ²
Loyer mensuel :	500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	40 €
Loyer mensuel charges comprises :	540 €
Etat des lieux :	140 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	373 €
Honoraires à la charge du locataire :	513 €
Dépôt de garantie :	500 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 140 et 1 590 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr