

**575 € / mois charges comprises**



## Réf. 00124G - appartement T2

En centre ville dans un immeuble en retrait de rue au calme  
Appartement T2 en Rdc comprenant séjour ouvert sur  
cuisine équipée, une chambre, salle de bains/wc.  
chauffage électrique.  
disponible au 1er février 2026.  
Les charges comprennent l'entretien des parties communes,  
la taxe poubelles et un acompte sur l'eau.

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Loyer mensuel :</b>	520 €
<b>Complément mensuel de loyer :</b>	0 €
<b>Provision pour charges mensuelles :</b>	55 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>575 €</b>
<b>Etat des lieux :</b>	122 €
<b>Constitution dossier, visites, rédaction bail :</b>	325 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	447 €
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>520 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 770 et 1 080 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)