

**1 510 € / mois charges comprises**



## Réf. 1215 -

Situation idéale pour ce local commercial d'une superficie de 254m<sup>2</sup> disponible au 30 juin 2026 .

Belle visibilité, parking public juste à côté, proximité gare et grands axes.

Loyer hors charges 1500€

Chargesacompte sur le foncier à définir

Nous contacter pour plus de renseignements

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Loyer mensuel :</b>	1 500 €
Complément mensuel de loyer :	10 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 510 €</b>
Etat des lieux :	900 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	900 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>1 800 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>3 000 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)