

**485 € / mois charges comprises**



## Réf. 1227 - Appartement T2

En centre ville

Appartement de 38m2 au 1er étage  
séjour ouvert sur cuisine aménagée, salle de bains avec wc,  
une chambre.

chauffage électrique, double vitrage.

disponible courant mars.

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	39 m²
Loyer mensuel :	480 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	5 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>485 €</b>
Etat des lieux :	117 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	312 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>429 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>480 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE

03 27 35 62 16

sweetimmocorp@orange.fr

www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1 000 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)