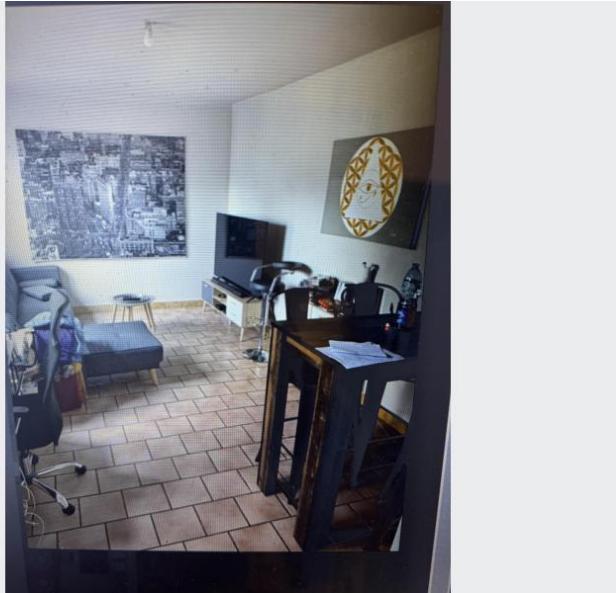


**472 € / mois charges comprises**


## Réf. 00183G - Appartement

### 2 PIÈCES

Appartement en RDC de 40m<sup>2</sup> comprenant entrée ; une chambre; cellier ; coin kitchenette, séjour, salle de bains/wc. double vitrage, chauffage électrique facilité de stationnement à proximité les charges comprennent un acompte pour la taxe poubelles, et l'entretien de la cour commune EDF et Eau individuels

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Loyer mensuel :</b>	450 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	22 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>472 €</b>
Etat des lieux :	122 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	324 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>446 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>450 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 723 et 979 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)