

690 € / mois charges comprises



Réf. 1042 - appartement T3

4 PIÈCES

En centre ville appartement T3 duplex de plus de 80m2
AVEC TERRASSE

RDC : entrée individuelle, cellier

au 1er étage : cuisine indépendante avec accès terrasse,
séjour salon

au 2nd étage : 2 chambres, salle de bains/wc

cc gaz, disponible le 10 novembre

les charges comprennent la taxe poubelle.

Au pied des commerces.

A SAVOIR

Surface habitable :	80 m²
Loyer mensuel :	680 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	10 €
Loyer mensuel charges comprises :	690 €
Etat des lieux :	198 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	528 €
Honoraires à la charge du locataire :	726 €
Dépôt de garantie :	680 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 240 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr