

**550 € / mois charges comprises**



## Réf. 01059 - Appartement

### 3 PIÈCES

En centre ville au 3ème et dernier étage Appartement duplex de 50m2

comprenant entrée, séjour/salon, cuisine américaine en partie équipée, une chambre avec salle d'eau, wc séparé, mezzanine avec placard.

cc gaz.

Les charges comprennent l'entretien et l'éclairage des parties communes.

disponible LE 22 mars 2026

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	50 m²
Loyer mensuel :	530 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	20 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>550 €</b>
Etat des lieux :	149 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	397 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>546 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>530 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 300 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)