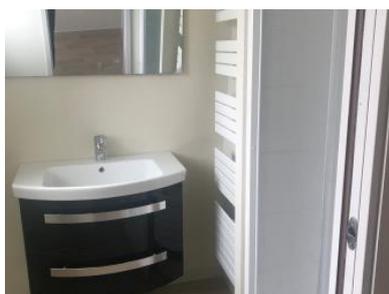


**570 € / mois charges comprises**

**Réf. 00634 - Appartement**
**3 PIÈCES**

Appartement T3 au 2nd étage de 69m<sup>2</sup>  
comprenant  
séjour salon ouvert sur cuisine équipée, wc séparé,  
buanderie,  
une chambre avec salle de douche, un bureau  
cc gaz; disponible début juillet  
Les charges comprennent un acompte sur eau.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	69 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	20 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>570 €</b>
Etat des lieux :	207 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	552 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>759 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>550 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1 090 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)